

HERZIENING BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED.

Om de inwoners van Kiel-Windeweer en Nieuwe Compagnie te informeren over de op handen zijnde herziening van het Bestemmingsplan Buitengebied heb ik die delen uit de Nota van Uitgangspunten ongewijzigd overgenomen die belangrijk zijn voor ons dorp en/of gebied.

LET OP: de Nota is door de gemeente HS geschreven en dus als is geschreven we, wij of ons wordt daar de gemeente mee bedoeld.

Samensteller: Doeke Schrage, VPBK-Werkgroep Bestemmingsplan. Oktober 2004.

UITZICHT BIEDEN.

Uit de Nota van Uitgangspunten Bestemmingsplan Buitengebied Herziening 2004.

Vastgesteld door de gemeenteraad op 21 september 2004.

Over de Nota.

De Nota van Uitgangspunten vormt de beleidsmatige vertaling van de belangrijkste thema's die in het buitengebied spelen. De Nota moet garanderen dat het nieuwe bestemmingsplan 10 jaren actueel is. Het doel is daarbij om die functies die wij graag terugzien in het buitengebied

uitzicht te bieden. Anders gezegd: hoe kan de gemeente via het bestemmingsplan Buitengebied er aan bijdragen dat het buitengebied zijn landschappelijke en stedenbouwkundige kwaliteiten behoudt en tegelijkertijd leefbaar blijft voor boeren en buitenlui.

De Nota is rondom de belangrijkste thema's opgebouwd: Land - en tuinbouw, Landschap, Wonen, Niet-agrarische bedrijvigheid, Detailhandel, Recreatie & Horeca.

Binnen de paragraaf Landschap is er bijzondere aandacht voor Kiel-Windeweer dat medio 2004 een landelijke status als te beschermen dorpsgezicht zal krijgen.

Het is niet nodig voor Kiel-Windeweer een apart plan op te stellen.

Deze Nota wordt vertaald naar een voorontwerp bestemmingsplan. Het is de bedoeling dit plan in 2005 formeel in procedure te brengen en te laten vaststellen door de gemeenteraad.

Bovenop de gebruikelijke procedures krijgen bewoners van het buitengebied in de inspraakfase van het bestemmingsplan tijdens laagdrempelige bijeenkomsten de mogelijkheid op de plankaat te controleren of hun perceel passend is bestemd. Eventuele fouten kunnen dan tijdig worden hersteld.

***Gesprekspartners tijdens Inventarisatiefase bestemmingsplan
Buitengebied***

Extern

- Dienst Landelijk Gebied
- Dorpsverenigingen Kiel-Windeweer, Kropswolde en Westerbroek
- Land- en tuinbouwverenigingen
- Welstandcommissie Libau
- KIM, kerngroep milieuzaken HS
- Milieufederatie Groningen
- Provincie (ambtelijk)
- Stichting Het Groninger Landschap
- Rijksdienst voor Monumentenzorg
- Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek
- Vereniging Natuurmonumenten
- Waterschap Hunze en Aa's
- Een tiental bewoners van het buitengebied die reageerden op de advertentie in de krant

Intern

- Commissie Ruimte
- Afdelingen BWO, Beheer, Milieu, RO/EZ
- Brandweer en Monumentencommissie

1. LAND - EN TUINBOUW.

Agrariërs zijn de belangrijkste 'gebruikers' van het gemeentelijk buitengebied. Veel van het Veenkoloniale landschap rondom Hoogezand-Sappemeer wordt door hen bewerkt en in stand gehouden. De uitoefening van een agrarisch bedrijf in Nederland staat echter onder druk.

Milieuwetgeving stelt hoge eisen aan de boeren, subsidies worden versoerd of afgeschaft en de concurrentie is groot. Het LEI voorspelt dat de komende jaren 5% van de agrarische bedrijven wordt beëindigd.

In het bestemmingsplan Buitengebied 1993 kunnen nieuwe grondgebonden agrarische bedrijven zich onder andere vestigen rondom Westerbroek, Kiel-Windeweer en langs de Woldweg en Kalkwijk. Deze mogelijkheden zijn destijds zorgvuldig afgewogen tegenover het belang van het behoud van

-3-

open gebieden en om karakteristieke Veenkoloniale gebieden en natuurgebieden te beschermen. Er is geen reden de gemaakte keuzes ter discussie te stellen.

De mogelijkheden voor nieuwvestiging van grondgebonden agrarische bedrijven die het bestemmingsplan Buitengebied 1993 biedt, worden dus als verplaatsingsmogelijkheid voor bestaande agrarische bedrijven in het nieuwe bestemmingsplan overgenomen. De Kielsterachterweg hoort daar niet bij; die locatie is nimmer een bebouwingslint geweest en moet dat vanuit de Veenkoloniale landschapskarakteristieken ook niet worden.

Een gebied waar volgens het bestemmingsplan Buitengebied 1993 geen agrarische bedrijven kunnen worden opgericht, is de straat Vossenburg. Deze wordt omringd door open gebied en geeft een mooi uitzicht op het beschermd dorpsgezicht Kiel-Windeweer. Toch hebben we de principiële keuze gemaakt het voor agrarische bedrijven die kunnen aantonen vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen enkele uitbreidingsmogelijkheden meer te hebben, mogelijk te maken zich – behalve naar de eerder genoemde gebieden – naar de Vossenburg te verplaatsen.

Het bedrijfseconomisch belang overtreft in deze situatie naar onze mening het belang ongewenste verstening van het landschap tegen te gaan. Verder speelt mee dat het beeld van de Vossenburg reeds een deel van zijn karakteristiek heeft ingeleverd door aanwezigheid van een agrarisch bedrijf en bebossing.

We maken verplaatsing juridisch mogelijk door een wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 Wet op de Ruimtelijke Ordening in het bestemmingsplan op te nemen. Het gebied waar een bedrijf naar toe kan verplaatsen, wordt als een zone in een bijlage op de plankaart van het bestemmingsplan aangegeven.

Wooncomplexen.

Agrarische bebouwing kent vaak een omvang die het geschikt maakt voor invulling met woningen. Wij vinden dat aan het agrarisch gebruik onttrokken karakteristieke bebouwing geschikt is om meerdere woningen te vestigen. In het bestemmingsplan Buitengebied willen wij mogelijkheden geven deze aan het agrarisch gebruik onttrokken karakteristieke bebouwing –hoofdgebouw en/of bijgebouwen – tot ‘wooncomplex’ te verbouwen. Het geldende bestemmingsplan Buitengebied biedt de mogelijkheid maximaal drie woningen in aan het agrarisch gebruik onttrokken bouwkavel te realiseren. In het nieuwe bestemmingsplan willen we op voorhand niet verder gaan dan

-4-

de voorwaarden stellen dat het karakteristieke aan de aan het agrarisch gebruik onttrokken bebouwing na functiewijziging intact moet blijven en dat een wooncomplex binnen bestaande karakteristieke bebouwing wordt gerealiseerd c.q. geen nieuwe bebouwing genereert.

Karakteristieke agrarische bebouwing is ook zeer geschikt voor huisvesting van kleinschalige bedrijvigheid. Indien deze een lage milieubelasting veroorzaakt, wij denken dan aan bedrijven in de milieucategorieën 1 en 2, zien wij daarin een goede invulling voor aan het agrarisch gebruik onttrokken bebouwing. Bij bedrijven die toelaatbaar zijn, moet gedacht worden aan bijvoorbeeld schoonmaakbedrijven, fotostudio's, hoveniersbedrijven, loodgietersbedrijven, elektrotechnische installatiebedrijven en schoenreparatiebedrijven, ateliers, bedrijven die dus naar hun aard weinig tot geen overlast voor hun woonomgeving geven. Incidenteel kan een bedrijf uit een andere hogere categorie met vergelijkbare impact aanvaardbaar zijn. Daarvoor wordt een binnenplanse vrijstellingsbepaling opgenomen. Met nadruk stellen we dat de bedrijvigheid buiten de mogelijkheden die bestaande bebouwing geeft géén uitbreidingsmogelijkheden krijgt. Verplaatsing naar een bedrijventerrein ligt bij uitbreidingswensen voor de hand. NLTO suggereert in de beleidsnotitie 'Grondgebruik & Milieu' om dit in een overeenkomst met het bedrijf vast te leggen. Wij nemen deze suggestie over met dien verstande dat we ter meerdere zekerheid in de overeenkomst de clausule via een ketting beding ter kennisname willen brengen van eventuele latere eigenaren/gebruikers.

Recreatieve invulling.

Evenmin zien wij op voorhand bezwaren tegen vestiging van recreatieve bedrijven in bestaande agrarische bedrijfsbebouwing. Te denken valt aan pensions, kanoverhuurbedrijven, realisering van logeerkamers en natuurlijk de caravanstallingen. Het bestemmingsplan Buitengebied 1993 biedt deze mogelijkheden alleen in de dorpskernen, maar wij willen de mogelijkheid nu ook daarbuiten bieden, in aan het agrarisch gebruik onttrokken bebouwing. In het bijzonder langs het aan te leggen vaarcircuit tussen het Zuidlaardermeer en Veendam willen wij ruimte geven aan particuliere initiatieven op dit gebied.

Horeca.

In de dorpskernen in het buitengebied willen we ook meewerken aan het opstarten van kleinschalige horeca-activiteiten – ook bij het agrarisch bedrijf.

-7-

-5-

In het bijzonder langs het aan te leggen vaarcircuit tussen het Zuidlaardermeer en Veendam vermoeden wij kansen voor particuliere initiatieven op dit gebied. Het bestemmingsplan Buitengebied 1993 kent al een wijzigingsbevoegdheid voor het toestaan van horeca in dorpskernen.

2. LANDSCHAP.

De nota Belvédère geeft een visie op de wijze waarop met de cultuurhistorische kwaliteiten van het fysieke leefmilieu in de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling van Nederland kan worden omgegaan en welke maatregelen daarbij moeten worden getroffen. Het gaat om zowel kleinschalige als grootschalige kenmerken die goed in het landschap c.q. de omgeving zijn waar te nemen. Het gaat tevens om kenmerken die minder fysiek herkenbaar zijn, zoals archeologische informatie of vage overblijfselen van een vroeger landschap. Bij de nota behoort een selectie van zogenaamde 'Belvédère-gebieden'. Dit zijn gebieden die in verhouding tot andere gebieden en steden over veel cultuurhistorische waarden in onderlinge samenhang dan wel waarden van bijzondere betekenis beschikken. Net zoals de nota zelf heeft de selectie van de gebieden geen juridische status. Aanwijzing is echter niet geheel vrijblijvend. Het Rijk betreft de aanwijzing bij beleidsvorming. Provincies en gemeenten wordt uitdrukkelijk gevraagd hetzelfde te doen.

Het gebied van de oude veenkoloniën is aangewezen als een gebied met bijzondere betekenis. Het zuidelijk deel van het buitengebied van de gemeente Hoogezand-Sappemeer (waaronder de kern Kiel -Windeweer) is binnen het aangewezen gebied gelegen. De aanwijzing vormt een extra aanleiding om zorgvuldig met de ruimtelijke inrichting van dat gebied om te gaan. In het voorontwerp -bestemmingsplan moet dit zijn weerslag krijgen, bijvoorbeeld in de eisen die aan nieuwbouw in Kiel-Windeweer worden gesteld.

Beschermd dorpsgezicht Kiel-Windeweer.

De herziening van het bestemmingsplan besteedt in ruime mate aandacht aan de op handen zijnde aanwijzing van Kiel-Windeweer als beschermd dorpsgezicht. Bij brief van 12 juni 2003 zond de Rijksdienst voor de Monumentenzorg de gemeenteraad het voorstel tot aanwijzing van Kiel-Windeweer als beschermd dorpsgezicht. Ingevolge de Monumentenwet 1988

dienen de gemeenteraad, Gedeputeerde Staten, de Rijksplanologische Commissie en de Raad voor Cultuur thans te adviseren over het voorstel.

-9-

-6-

De Minister van VROM en de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen beslissen uiterlijk binnen 16 maanden - medio oktober 2004 - na verzending van het voorstel tot aanwijzing. In de toelichting op bestemmingsplan wordt een apart hoofdstuk over de aanwijzing als beschermd dorpsgezicht opgenomen. Vertrekpunt van beleidsvorming vormt enerzijds de toelichting behorend bij de aanwijzing tot beschermd dorpsgezicht. Anderzijds de wens van de bewoners van het dorp om de levendigheid in het dorp te houden en waar mogelijk te versterken. Deze wens is onder meer neergelegd in de door de Vereniging Plaatselijke Belangen Kiel-Windeweer en Nieuwe Compagnie opgestelde Toekomstvisie d.d. februari 2002.

De inwoners van Kiel-Windeweer willen niet dat de status van beschermd gezicht hun dorp zogezegd 'op slot' zet. Wij denken niet dat dit het geval zal hoeven te zijn. Het is heel goed mogelijk binnen de beeldbepalende ruimtelijke structuren ontwikkelingen in het dorp na te streven en te realiseren.

De karakteristieke waarden van het beschermde dorpsgezicht betreffen met name de ruimtelijke -en bebouwingsstructuur in relatie tot het achterliggende landschap. Bescherming van de kenmerkende lineaire structuur van het dorp, gevormd door onder meer het kanaal, de wijken, het wegpatroon en de bruggen wordt bereikt door de wijze van bestemmen, het uitsluiten van functies en het opnemen van een aanlegvergunningstelsel. Het diep, de wegen en de bruggen zijn publiek eigendom, zodat ook via deze weg bescherming mogelijk is. De bebouwingsstructuur wordt in belangrijke mate gekenmerkt door de ligging van de bebouwing (met name de grootschalige bebouwing) ten opzichte van het Kieldiep. Bescherming van de bebouwingsstructuur kan door gebruikmaking van reguliere manieren van bestemmen en het situeren van het bouwvlak. Vanuit het welstandsbeleid wordt de uiterlijke verschijningsvorm van de zelfstandige bebouwing verder - en voornamelijk - gegarandeerd.

3. WONEN.

Vanuit de dorpen Westerbroek en Kiel-Windeweer is er vraag naar beperkte nieuwbouw in het buitengebied. De dorpen zijn van mening dat er nieuwe woningen nodig zijn om de jongeren die in het dorp willen blijven wonen

een woonmogelijkheid te bieden. Daarnaast is door toenemende vergrijzing behoefte aan geschikte woningen voor senioren.

-10-

-7-

De provincie is zeer terughoudend met het toestaan van het bouwen van nieuwe woningen in de overige kleinere dorpen. Woningbouw in kleinere dorpen is alleen wenselijk wanneer daarmee de beeldkwaliteit van het dorp wordt versterkt, bijvoorbeeld door het opvullen van storende open plekken in de bestaande bebouwing. Voor Kiel-Windeweer betekent dit dat een vervulling van de nieuwbouwwensen van de dorpsvereniging alleen onder strenge eisen aan de inpassing mogelijk is. De provincie wil in ieder geval verhoogde aandacht voor de gebiedsgebonden ruimtelijke kwaliteit van bebouwing in relatie tot de omgeving. Bij uitbreiding van het aantal woningen moet gelet worden op situering, functie, schaal, maat, variatie en verschijningsvorm.

Nieuwbouw in Westerbroek en Kiel-Windeweer.

Om de leefbaarheid van de dorpen te behouden c.q. het draagvlak voor instandhouding van bestaande voorzieningen te versterken, willen wij in de dorpen Kiel-Windeweer en Westerbroek overeenkomstig de wens van de dorpsverenigingen de mogelijkheid creëren voor de bouw van circa 20 woningen in 10 jaar tijd in elk dorp. De keuze voor de exacte locatie van de te bouwen woningen zal in de komende maanden in overleg met de dorpsverenigingen worden gemaakt. Wij zullen daarbij in het op te stellen bestemmingsplan niet per se direct bouwrecht voor nieuwbouw in de dorpen opnemen. Deze regeling uit het bestemmingsplan Buitengebied 1993 leidde immers niet tot onverdeeld positieve resultaten. Bouwmogelijkheden bleven onbenut. Veeleer ligt het voor de hand nieuwbouw via een wijzigingsbevoegdheid mogelijk te maken. Een bijkomend voordeel daarvan is dat dit de mogelijkheid vrijlaat om geen exacte locatie te benoemen maar een zone waarbinnen de nieuwbouw gefaseerd kan worden gerealiseerd. Als voorwaarde voor nieuwbouw van woningen nemen we in het bestemmingsplan op, dat deze vanuit de milieuwetgeving geen nieuwe beperkingen mag opleggen aan de ontwikkelingsmogelijkheden van bestaande agrarische bedrijven.

Aan inpassing van de nieuwbouw worden hoge eisen gesteld. Wij zijn het met betrokkenen eens dat nieuwbouw niet de vorm van een 'pukkel' mag aannemen. Nieuwbouw moet zich voegen naar de bestaande structuren van het dorp. Dit geldt in het bijzonder voor het dorp Kiel-Windeweer. Wij denken, dat op diverse plekken in Kiel-Windeweer de beeldkwaliteit kan

worden versterkt door het vervolmaken van bestaande clusters van bebouwing.

-11-

-8-

Er worden voor nieuwbouw in Kiel-Windeweer verder eisen gesteld aan de situering op het perceel ten opzichte van het Kioldiep en aan de afmetingen. Daarnaast dient de woning te bestaan uit één bouwlaag met kap en moet de woning haaks op het diep worden gesitueerd. Uiteindelijk moet de architectonische kwaliteit van de bebouwing vanuit het welstandsbeleid worden gegarandeerd.

In verband met een ruimere regeling voor hoofd -en bijgebouwen sluiten wij het toepassen van een vrijstellingsprocedure ex artikel 19 lid 3 WRO voor deze zaken in het bestemmingsplan uit. Hieruit valt af te leiden dat waar de fysieke ruimte ontbreekt om de m2 bijgebouwen te realiseren de gemeente slechts via een binnenplanse vrijstellingsmogelijkheid meewerkt aan een bouwplan dat het mogelijk moet maken om deze m2 buiten het eigenlijke bouwvlak te realiseren. Overigens vinden wij dat bijgebouwen niet met een plat dak of een licht hellend dak moeten worden opgericht. Dit zal via de voorschriften van het bestemmingsplan worden afdgedwongen.

4. Niet-Agrarische bedrijven in het buitengebied.

Naast agrarische bedrijvigheid komt in het buitengebied ook andere niet-agrarische bedrijvigheid voor. Het gaat daarbij om bedrijven die zijn gelieerd aan het buitengebied dan wel bedrijven die niet of nauwelijks met het buitengebied van doen hebben. Die laatste bedrijven zijn goed voor de levendigheid in het dorp maar doen soms ook afbreuk aan het leefgenot van omwonenden door geur -en/of stankoverlast, verkeersaantrekkende werking etc.

De vraag is in hoeverre dergelijke bedrijven uitbreidingsmogelijkheden moeten krijgen.

Geen bedrijventerreinen in het buitengebied.

Allereerst hebben wij uit de gehouden inventarisatieronde geconcludeerd dat onder de geïnterviewde betrokkenen bijzonder weinig draagvlak bestaat voor ontwikkeling van bedrijventerreinen in het buitengebied.

Daarbij refereerden vele geïnterviewden aan 'De Groeve', een oplossing die vaak niet als positief werd ervaren. Er worden dus in het buitengebied geen bedrijventerreinen gerealiseerd.

Voor wat betreft maneges willen wij nog het volgende opmerken. Nieuwe locaties worden door de provincie alleen aan stadsranden toegestaan. De gemeente neemt de aanbeveling van de provincie aan om terughoudend te

-12-

-9-

zijn met medewerking aan de totstandkoming van nieuwe maneges ter harte. Eén reden voor terughoudendheid is dat maneges veel verkeersbewegingen genereren.

5. Detailhandel, horeca & recreatie.

Detailhandel.

De gemeentelijke nota 'Detailhandel in beweging' van april 1996 gaat niet specifiek in op detailhandel in het buitengebied. In de nota wordt verwezen naar het in het bestemmingsplan buitengebied 1993 neergelegde beleid voor detailhandel. Voorgesteld wordt de regeling in het Bestemmingsplan 1993 voor bestaande detailhandelsbedrijven grotendeels over te nemen in het nieuwe bestemmingsplan. Een beperkte verruiming op het platteland kan worden toegestaan:

- nieuwe detailhandel als nevenfunctie van agrarische bedrijvigheid willen we beperkt toestaan, al moet de detailhandel wel een relatie met het buitengebied en agrarische bedrijvigheid hebben;
- productiegebonden detailhandel voortvloeiend uit toegestane bedrijfsactiviteiten in vrijgekomen karakteristiek agrarische bebouwing willen we eveneens toestaan.

Wij denken dat verruiming van de regeling in samenhang met andere ontwikkelingen – bijvoorbeeld ontwikkeling van de vaarverbinding Zuidlaardermeer-Oost Groningen – een bijdrage kan leveren aan de leefbaarheid van het platteland. Aan de omvang en de uitstraling van de detailhandel dient een maximum te worden gesteld. Ingezet wordt op een maximum te worden verkoopvloeroppervlakte voor detailhandel gesteld van 60m². Verder zal de activiteit zich moeten beperken binnen bestaande gebouwen. Deze en andere relevante voorwaarden zullen in een vrijstellingsregeling worden opgenomen. Per concreet verzoek kan dan worden beoordeeld of een bepaalde ontwikkeling wenselijk is. Aangezien nieuwe detailhandel naar aard en omvang wordt beperkt, is er geen sprake van een doorkruising van het gemeentelijk detailhandelbeleid.

Horeca.

De nota's 'Horeca goed gevestigd' en 'Prostitutiebeleid Hoogezand-Sappemeer' borduren voort op de regeling uit het bestemmingsplan Buitengebied 1993.

13-

-10-

In de herziening kan de regeling uit dat bestemmingsplan worden overgenomen. Met name in Kiel-Windeweer – waar het Kieldiep weer bevaarbaar wordt gemaakt – kan horeca een welkome aanvulling zijn om het dorp te verlevendigen en de vaarroute vanaf het Zuidlaardermeer aantrekkelijker te maken.

De bestaande prostitutiebedrijven zijn in het buitengebied bestemd. Prostitutiebedrijven vestigen zich vaak – vanwege privacy – in landelijk gebied. Of een nieuw bedrijf zich kan vestigen in het buitengebied hangt ruimtelijk gezien af van de ligging ten opzichte van nabij gelegen bebouwing. Andere overwegingen die een rol spelen bij vestiging zijn (parkeer-) overlast en welstand. De exploitatievergunning is voor prostitutiebedrijven een belangrijk sturingsinstrument. Nieuwe bedrijven zijn op voorhand niet uitgesloten. Dit zal via een wijzigingsbevoegdheid moeten gebeuren.

Recreatie.

De nota 'Recreatie en toerisme' is als onderlegger gebruikt voor de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied. Recreatieve ontwikkelingen in het buitengebied - mits passend in de omgeving – worden in principe toegestaan. Daarbij kan gedacht worden aan de vestiging van minicampings, tuinrecreatie (theetuinen, beeldentuinen, modeltuinen etc.), galerieën, pensions / kampeerboerderijen / erfgoedlogies. Watergebonden recreatieve activiteiten, zoals verhuur van kano's / waterfietsen in Kiel-Windeweer, worden toegejuicht. Uiteraard gelden voor alle recreatie-activiteiten, dat de activiteit moet passen in de omgeving en de schaal van het dorp.

GEZOCHT: Oppas voor onze hond.

Vanaf januari 2005 zoek ik voor de donderdag en de vrijdag een oppasadres voor onze bijna 14-jarige Jack Russel "Jackie".

Het is een hondje met gebruiksaanwijzing. Beloning € 3,00 per dag.

Schouw Kiel-Windeweer 19 april 2004 Bijgewerkt tot: **15 november 2004**

Aanwezig: dhr. Hoving en dhr. Schrage VPBK.
dhr. Koopman Gemeente
dhr. Alberts Trio

<u>Omschrijving</u>	<u>Uitvoering</u>	<u>Wie</u>
Houtopslag / bomen in de wal Kieldiep. Berm wijkmonding P.V.-kade nr. 173 en 177 is verzakt.	in uitvoering januari 2004	stadsbezittingen gemeente
Berm voor P.V.-kade 163 F is te hoog. (water)	voorjaar 2004	gemeente
Blinkbrug richtingaanwijzing fietsverkeer Veendam ontbreekt.	in uitvoering	gemeente
Sluisweg houtopslag in de berm langs Kieldiep bij nrs. 9, 15 en 80/82.		stadsbezittingen
Berm Sluisweg 51 verzakt.	voorjaar 2004	gemeente
Talud oostzijde Nieuwe Compagniesterdiep is niet gemaaid (houtopslag) vanaf zendmast tot en met nr.1	voorjaar 2004	trio
Kuilen in berm bij brug Leinewijk en voor uitrit Nieboer,	voorjaar 2004	gemeente V*
Hoek parallelweg K.A.weg /fietspad naar sluis gaten opvullen.		gemeente
Oprit fietsbruggetje bij de school is te stijl en dus 's winters gevaarlijk glad.		gemeente
Oprit fietsbruggetjes Dorpsstraat 168 en 216 verzakt.		gemeente
Kuilen in berm tegenover Blinkbrug opvullen.		gemeente V

Aanmerkingen gemaakt op Jaarvergadering:

Water blijft staan op P.V.-kade waar
berm te hoog is. voorjaar 2004 gemeente

*V= afgewerkt.



Vereniging Plaatselijke Belangen
Kiel-Windeweer en Nieuwe Compagnie

Secretariaat:

Pieter Venemakade 7
9605 PK Kiel-Windeweer

Versterking voor de werkgroep Brede School

We willen de resultaten van de enquête nu om gaan zetten in activiteiten. Sport, muziekles of computerles? Of toneel in het dorp? Om dat te kunnen zoeken we versterking van de werkgroep. Wie wil het opzetten van één van de activiteiten van de grond trekken in Kiel? Meld je aan bij Mariken Ligtvoet 491688.

Wijkagent

Onze wijkagent is tijdelijk niet aan het werk. Dat betekent dat er een vervangend wijkagent actief is voor Kiel-Windeweer. Zijn naam: John Buurke. Zijn telefoonnummer is bekend bij Margreet Tangerman 491291.

Volgende vergadering VPBK

De volgende vergadering is maandag 29 november om 20.00 uur in het Woldhuus. Heeft u punten die u met ons wilt bespreken? U bent van harte welkom. Wel graag even aanmelden bij de secretaris: Mariken Ligtvoet 491688 of via de mail: vpbk@kiel-windeweer.nl.

COLLECTE DIABETES FONDS

Het Diabetes Fonds bedankt de collectanten Marja, Meta, Ria, Grietje en Gea voor hun inzet. De mensen die een geldelijke bijdrage hebben geleverd natuurlijk ook van harte bedankt!

Er is in Kiel-Windeweer een bedrag van € 264,92 opgehaald. In Sappemeer € 340,81 en in Hoogezand € 1498,19. Totaal dus wer een heel mooie opbrengst. Een goede bijdrage voor de strijd tegen diabetes!

Kerstroute Kiel-Windeweer
zaterdag 11 december van 10.00 tot 17.00 uur

DE SNUFFELSCHUUR

ZUIDLAARDERWEG 15

Antiek, curiosa en vogeltaarten

DE WITTE BOERDERIJ

P. VENEMAKADE 19

Antiek, curiosa, woon- en kerst-
decoraties voor binnen en buiten

't KIELTJE

P. VENEMAKADE 19

Gebruikte kinderkleding

DE ERKER

DORPSSTRAAT 184

Glaswerk, aquarellen, kaarten
sieraden en kerstaccessoires

OPEN HUIS

DOORNBUSCH

DORPSSTRAAT 260

Kerststukken en mosdecoraties

DWINKEL

DORPSSTRAAT 308

Cadeauartikelen in landleven-
stijl, wintervogelvoer

JANNIE LENTING

DORPSSTRAAT 310

Edelstenen, mineralen, etherische
oliën, verdamers en sieraden

**S & G KOFFIE- EN THEE-
TERRAS**

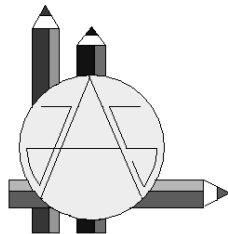
DORPSSTRAAT 328

In een sfeervolle ambiance proeven
van wat het terras zomers te bieden
heeft. Tevens serviesgoed.

*LAAT U VERRASSEN, PROEF DE SFEER EN GENIET VAN DE
DECORATIES OM DE WINTERMAANDEN GEZELLIGER TE MAKEN.*

*WIJ ONTVANGEN U GRAAG MET KOFFIE, THEE, GLÜHWEIN OF
WARMTE CHOCOLADEMELK IN EEN OMGEVING VAN LICHT EN
WARMTE.*

-19-



j. albrondaschool

Openbare basisschool J. Albronda
Bezoekadres: Pieter Venemakade 59,
9605 PL Kiel-Windeweer
Postadres: Postbus 528,
9600 AM Hoogezand
Telefoon: 0598-491742
E-mailadres: j.albronda@planet.nl
Homepage: www.albrondaschool.nl

Berichten van de J.Albrondaschool.

Afsluiting project, afscheid meester Tonny en start nieuwe directeur.

Op 14 oktober is op de school het project “Het winkelcentrum Kiel-Windeweer” op een bijzondere manier afgesloten. De kinderen hebben ballonnen opgelaten en “Het enige echte winkelcentrum in de geschiedenis van Kiel-Windeweer” is door de directeur Tonny Tonkes en zijn opvolger Doré Witteveen geopend, waarna alle belangstellenden een kijkje konden nemen in de school. Door de hele school waren winkeltjes ingericht en konden men “inkopen” doen: van kauwgomballen, voeding voor huisdieren tot hele mooie schoenen. De kinderen hebben enthousiast aan het project gewerkt, met een heel mooi resultaat.

Dezelfde dag is afscheid genomen van Tonny Tonkes, die directeur is geworden op “Het Ruimteschip” in Hoogezand. Tonny heeft zich actief en met enthousiasme ingezet voor de kinderen, ouders en het team van de Albrondaschool.

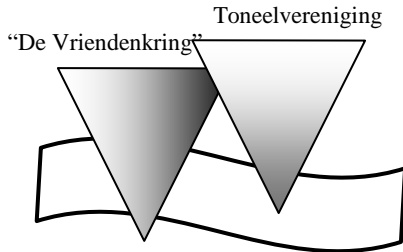
Per 1 november is Doré Witteveen benoemd als nieuwe directeur aan de J.Albrondaschool. Ze heeft er zin in om te beginnen op een school waar heel actief en enthousiast gewerkt wordt door de kinderen, de ouders en het team.

Koningin Wilhelmina Fonds

De collecte voor de kankerbestrijding heeft in Kiel-Windeweer en Nieuwe Compagnie een bedrag opgebracht van € 595,76.
Namens het KWF alle gevers en collectanten hartelijk bedankt voor hun giften c.q. geweldige inzet.

Petra Wieringa

-21-



Kiel-Windeweer

Secretariaat:

Johanna Hartman
Noordbroeksterstraat 109b
9611 BG Sappemeer
Tel. 0598 - 395000

Hallo,

Wij zijn druk aan het repeteren en het gaat heel goed. Over het stuk dat opgevoerd wordt, ga ik nu nog niets vertellen, dat doe ik de volgende maand om de spanning er nog een beetje in te houden.

Binnenkort worden ook de donateurskaarten weer bezorgd.

Zoals de vorige maand al aangegeven zijn de uitvoeringen op **22 en 29 januari 2005** in Huize Bareveld, waarvan de 22^e een rookvrije avond is, en op **3 februari 2005** in Sprookjeshof in Zuidlaren.

Verder heb ik nu niets te melden, anders heb ik volgende maand niets meer te schrijven.

De groetjes,
Johanna

CARBID SCHIETEN

Ook dit jaar willen we 2004 afsluiten met het traditioneel carbid schieten.
Kom gezellig met z'n allen naar dit spektakel.

Vanaf 13.30 uur zijn jullie van harte welkom op “Huismansheerd”.
Tegen een kleine vergoeding zijn er diverse versnaperingen aanwezig.

Tot 31 december!

Fam. Huisman, Dorpsstraat 26, Kiel-Windeweer

(Tip: neem gehoorbescherming mee!)

-23-

Praktijk voor sportmassage/Blessurepreventie en trainingsbegeleiding in Kiel Windeweer.

Per 15 november is in Kiel Windeweer een praktijk voor sportmassage/ blessurepreventie en trainingsbegeleiding gestart. De naam is **Tendo sportmassage/ blessurepreventie en trainingsbegeleiding**. De praktijk is gevestigd aan de Dorpsstraat nr 96.

Nico van Andel is de sportmasseur/ verzorger en begeleider. De praktijk is niet alleen gevestigd in Kiel Windeweer maar ook in Gasteren bij Sportsvision-Balans en sportfysiotherapie.

Sportmassage suggereert misschien dat deze massage alleen voor sporters is, maar dat is niet juist. Ook niet sporters kunnen baat hebben bij massage en blessurepreventie. Iedereen heeft wel eens last van stijve spieren, blessures enz. Natuurlijk is **Tendo** in eerste instantie opgezet om sporters te begeleiden. Bij intensief sporten mogen regelmatige massages eigenlijk niet ontbreken. Beginnende sporters kunnen ook veel baat hebben bij massage. Als je begint met sporten moeten de spieren en pezen wennen aan de veranderde belasting. (overigens betekent Tendo, pees. Een pees verbindt een spier met een gedeelte van het skelet. Hierdoor is men in staat om te bewegen. Dus zonder **Tendo** is er geen beweging) Er worden verschillende soorten massage gegeven. Geënt op het doel waar de massage aan beantwoorden moet.

Preventie betekent voorkomen. **Tendo** geeft advies over het voorkomen van blessures. Maar preventie is ook het snel verhelpen van blessures om erger te voorkomen. Bij veel blessures kan men met enige aanpassing vaak nog doortrainen. Er kunnen tapes worden aangelegd ter voorkoming van eindsuitslagen van bewegingen, ter ondersteuning van gewrichten maar ook kunnen spieren voor een gedeelte ontlast worden. Het advies zou alternatieve trainingwijzen kunnen zijn, die dan aangereikt kunnen worden.

De trainingsbegeleiding richt zich op elk niveau. Van beginners tot toppers. Van hoe kom ik vanuit het niets tot het lopen van een 5 kilometer tot hoe word ik wereldkampioen (mits dit binnen de mogelijkheden behoort). De begeleiding bestaat uit een fysiek gedeelte en/ of een mentaal gedeelte. Fysiek door middel van advies, doelstellingbepaling, leveren van schema's, techniek verbetering en testen.

-24-

-2-

Mentaal dmv inzicht geven op je (sport)gedrag en aanreiken van middelen om dit gedrag te veranderen in het door jouw gewenste gedrag.

Inwoners van Kiel Windeweer hebben 20% korting op de geldende tarieven.

Bezoek de website

www.tendospportmassage.nl

Vragen kunnen gesteld worden via mail:

info@tendospportmassage.nl

of telefonisch:

0598-491909

06-43014326

NIEUW BELEID WIJK-, BUURT-EN DORPSCENTRA IN DE MAAK.

De gemeente Hoogezand-Sappemeer is momenteel druk bezig haar beleid rondom sociaal-culturele centra te ontwikkelen. Dit om deze centra een grotere bijdrage aan de leefbaarheid in dorp en wijk te laten vervullen.

Afgelopen nazomer heeft mevr. Stiekema (wethouder) de Kadernotitie sociaal culturele accommodaties gepresenteerd. N.a.v. deze notitie zijn er de afgelopen periode verschillende bijeenkomsten georganiseerd door de gemeente waarin met besturen en wijk- en dorpsverenigingen verder gesproken is over de uitgangspunten van de nota.

De uitgangspunten van de nota zijn:

- 1 onderscheid tussen dorpshuizen en accommodaties in de aandachtswijken.
- 2 gemeente verantwoordelijk voor groot onderhoud.
- 3 professionalisering beheer.
- 4 verbeteren van de functionaliteit en aanpassing aan de eisen van deze tijd
- 5 streven naar concentratie van het aantal accommodaties door:

- het samen gaan van accommodaties te stimuleren
- samengaan met brede scholen en andere voorzieningen te stimuleren
- gezamenlijk gebruik van ruimten te stimuleren.

-25-

-2-

Hoe de gemeente dit allemaal wil gaan uitvoeren en financieren is op dit moment nog niet duidelijk uit de samenvatting van de notitie blijkt wel de richting waarin men wil.

Kort samengevat.

De gemeente wil het onderhoud en het beheer van de accommodaties professionaliseren. Door het verzorgen van het groot onderhoud van de accommodaties wil men de besturen ontlasten.

Ze willen toe naar een meer professionele beheervorm van de wijkcentra in de aandachtsgebieden om zo de leefbaarheid in die wijken te vergroten. Deze professionalisering moet gerealiseerd worden door herinzet van professioneel welzijnswerk.

Door het beheer te professionaliseren kunnen besturen zich meer op hun eigenlijke taken richten, namelijk het functioneren van het centrum in de buurt.

In het beleid wordt onderscheid gemaakt tussen dorpshuizen en wijk-en buurtcentra, waarbij de dorpshuizen een meer zelfstandige positie behouden. Ook wil men toe naar concentratie van de centra om de ontmoetingsfunctie te verbeteren en om financiële redenen.

De keuze is voor een beperkter aantal kwalitatief goede accommodaties.

Wat betekent dit nu allemaal voor Kiel-Windeweer?

Voor sluiting van ons dorpshuis hoeven we niet bang te zijn, in de nota wordt duidelijk het verschil tussen dorpshuizen en wijk- en buurtcentra gemaakt. Dorpshuizen hebben vooral ook een taak voor de leefbaarheid van een dorp, ook door voorzieningen (postkantoor, spreekuur OKZ) te combineren om deze zo ook te behouden voor het dorp.

Wat er met de andere uitgangspunten voor ons dorpshuis gaat gebeuren en hoe het er allemaal uit gaat zien is nog verre van duidelijk.

- groot onderhoud van het gebouw, gaat de gemeente dit doen of niet?
- professionalisering van beheer, komt er een beheerder?, is dit haalbaar? , wie gaat dat betalen?

- hoe laten we ons dorpshuis een sleutelrol in ons dorp vervullen?

Kortom nog een heleboel vragen.

Het lijkt ons daarom zinvol om nu op dit moment vooral ook als dorpsbewoners en gebruikers van het dorpshuis te bepalen wat we willen en niet lijdzaam af te wachten.

-26-

-3-

In onze Toekomstvisie werd aangegeven dat er een behoefte bestaat aan een dorpshuis als echte ontmoetingsplaats voor iedereen, om de leefbaarheid en de samenhang in ons dorp te versterken.

Het lijkt ons dan ook nu het moment om de werkgroep Dorpshuis te starten en doen een oproep aan mensen met ideeën en enthousiasme zich te melden bij ons.

Deze werkgroep krijgt dan tot taak te inventariseren:

- waar behoefte aan is
- wat er nodig is en gedaan moet worden om hieraan te voldoen.
- hoe het dorpshuis een centrale rol kan vervullen in het dorp

Dit moet gebeuren vooral in samenspraak met het dorp, maar kan ook door bijvoorbeeld te kijken naar hoe het in andere dorpshuizen reilt en zeilt.

U kunt zich aanmelden bij een van de bestuursleden.

Secretaris: Mariken Ligtvoet telefoon 491688

Voorzitter Margreet Tangerman telefoon 491291

**WIJ HOPEN OP HEEL VEEL KOPIJ VOOR HET
DECEMBERNUMMER VAN DE KOERIER, MAAR
WEL VÓÓR DE 16^E INLEVEREN S.V.P.!**

Creatieve workshops van “De kippenshuur”

We gaan weer nieuwe workshops houden met groendecoraties die zowel leuk zijn voor buiten als binnen.

Onlangs heeft er, op verzoek, een kinderworkshop plaatsgevonden en wegens succes én omdat we dat toch eigenlijk ook wel heel erg leuk vinden, willen we daar ook mee verder.

Hier komen een aantal data:

Maandag 6 dec., dinsdag 7 dec.,

en woensdag 8 december: **Kerstkrans:** met natuurlijke materialen, balletjes, lampjes, kralenkettinkje, glitters, enz.

-27-

-2-
Donderdag 9 dec.,
vrijdag 10 dec. en
zaterdagmiddag 11 dec.

Bollenkistje: stevig houten kistje met mooie handvatten en een bodem van gaas, omgetoverd (na enig zaagwerk) tot een klein kerstparadijsje.

Aanvang 20.00 uur en op zaterdagmiddag om 15.00 uur.
Kosten: € 15,--

Kinderworkshop:

Kerstkrans (zonder lampjes):
woensdag 8 dec. 14.00 uur

Bollenkistje:
woensdag 15 dec. 14.00 uur.

Kosten krans € 7,50 en het kistje € 8,50.

NIEUW BESTELLEN KAN OOK!

Heeft u zelf geen tijd of zin en wilt u toch iets leuks voor uzelf of met de feestdagen als cadeautje, dan kunt u alle voornoemde spullen (evt. met kleurkeuze) ook bij ons bestellen.
Wij rekenen slechts € 2,50 meer voor het maken.

U kunt uw opgave of bestelling opgeven bij:

of **Margreet Tangerman** tel.: 491291
Astrid Lalleman tel.: 491235

*De Kippenshuur
Dorpsstraat 138 Kiel-Windeweer*

-28-

TRS OLIEBOLLEN OLIEBOLLEN TRS

Ondanks het geringe aantal leden zullen wij proberen ook dit jaar weer de overheerlijke producten bij u aan de deur te bezorgen.

Vorig jaar hadden wij voor het eerst APPELBEIGNETS in ons pakket. Dit was een succes. Het was een verrukkelijk product dat je zeker eens moet proeven.

Naast deze APPELBEIGNETS hebben wij dan natuurlijk ook nog de 'normale' oliebolle en de oliebolle met krenten.

De bestelformulieren kunt u half december bij u in de bus verwachten.

Steun TRS en dit "cluppie" gaat niet op de fles!

TRS OLIEBOLLEN OLIEBOLLEN TRS

De kopij voor december inleveren vóór de 16^e

NOG EVEN EN DE KERSTDAGEN STAAN WEER VOOR DE DEUR

Ook dit jaar kunt u weer uw **kerstboom** kopen op "Huismansheerd". We verkopen blauwsparen (diverse maten) met ingegaasde kluit. Natuurlijk kunt u uw kerstboom vroegtijdig reserveren en **bezorgen wij uw boom gratis bij u thuis als u in Kiel woont.**

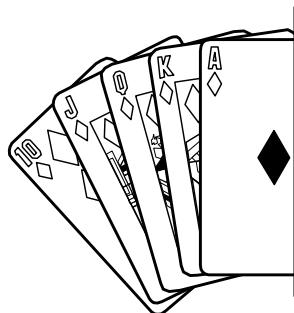
Vanaf maandag 6 december zijn de bomen verkrijgbaar. Tot ziens op "Huismansheerd".

En kom gerust een kijkje nemen in de kerstwinkel.
Open vanaf 11 december

In de winkel zijn o.a. kerststukken en kerstdecoraties.

Hittjo Huisman
Dorpsstraat 26 – tel. 491321

-29-



*U kunt weer **kaarten en sjoelen** op
zaterdag 27 november en op
zaterdag 18 december a.s.
't Woldhuus
20.00 uur*

Standen voetbal – bijgewerkt tot 18 november 1004

B-junioren

1. WVV B2	8-18	40- 9
2. Hoogezand B2	8-18	43-12
3. Wildervank B2	7-16	28-11
4. Amicitia VMC B2	9-16	25-20
5. ZFC Zuidlaren B2	8-15	22-15
6. Leek-RodenburgB2	8-14	25-15
7. SVZ B1	7- 7	20-23
8. Scheemda Sc B2	7- 7	20-23
9. SJS B2	5- 4	15-22
10. Kielw.weer B1	8- 2	9- 39
11. Veendam1894 B2	7- 0	6-64

D-pupillen (najaar)

1. Kielw.w D1	9-27	63-13
2. Asser B. D2	9-21	51-18
3. AnnenD3	8-15	31-17
4. ZFC Z.I. D5	8- 9	25-42
5. GVAV-R.D6	9- 6	12-24
6. St.kanaalD4	9- 0	4-72

**Kielwindweer D-pupillen
zijn herfstkampioen!**

E-pupillen (najaar)

1. FVV E2	9-25	59-18
2. SGV E2	9-23	54-15
3. Hoogezand E4	9-19	36-18
4. Yde de Punt E2	8-18	55-32
5. Siddeburen E2	9-13	35-20
6. Froombosch E2	9-12	28-24

7. Harkstede E2	9-12	34-36
8. Glimmen E2	9-12	23-42
9. HSC E2	8-10	20-25
10. Kwiek E2	9- 4	11-48
11. Kielwindeweer E1	9- 4	3-43
12. Tynaarlo E2	9- 3	11-48

-30-

-2-

F-pupillen (najaar)

1. Kielw.weer F1	9-27	122- 1	9. Muntend.F3	8-4	10-49
2. Gorecht F4	9-24	64-16	10.Scheemd.F4	8-4	11-63
3. Gass.n.veen F2	8-18	43-15	11.WVV F7	8-3	14-42
4. Veendam1894 F4	9-17	40-15	12.Siddeb.F4	9-0	4-78
5. ZFC Zuidl. F5	9-16	27-15			
6. DWZ F1	9-16	32-24			
7. Hoogezand F6	9-13	18-41	Kielwindeweer F-pupillen		
8. Noordster F5	9-10	17-43	<u>zijn herfstkampioen!</u>		

Standen voetbal – bijgewerkt tot 18 november 1004

Mannen zondag standaard

6° klasse D

1. Yde de Punt 1	10-28	47-11	7. Buinen 1	10-13	22-19
2. Hunso 1	10-28	39-11	8. Zuidl.v.1	10-10	12-27
3. VIOS (O) 1	10-20	27-17	9. SVDB 1	10- 9	16-25
4. Zandpol 1	10-19	33-16	10.SGO 1	10- 7	17-40
5. Gieterveen 1	10-17	31-24	11.Kielw.w.1	10- 5	17-35
6. GKC 1	10-14	22-20	12.HermesAVK1	10- 1	13-51

Stand periode 1

1. Yde de Punt 1	8-22	39-10	7. GKC 1	8-10	14-18
2. Hunso 1	8-20	28-10	8. SVDB 1	8- 8	13-21
3. Gieterveen 1	8-17	28-14	9. Z.l.veen 1	8- 7	9-23
4. Zandpol 1	8-16	28-13	10.Kielw.w.1	8- 5	14-27
5. VIOS (O) 1	8-16	22-13	11.SGO 1	8- 3	13-37
6. Buinen 1	8-10	20-13	12. H.AVK 1	8- 1	11-40

Stand periode 2

1. Hunso 1	2-6	11- 1	7. Zuidl.v.1	2-3	3- 4
------------	-----	-------	--------------	-----	------

2. Yde de Punt 1	2-6	8- 1	8. Buinen 1	2-3	2- 6
3. GKC 1	2-4	8- 2	9. SVDB 1	2-1	3- 4
4. SGO 1	2-4	4- 3	10.Kielw.w.1	2-0	3- 8
5. VIOS (O) 1	2-4	5- 4	11.Gieterv.1	2-0	3-10
6. Zandpol 1	2-3	5- 3	12.HermAVK1	2-0	2-11

-31-

-3-

Mannen Zondag reserve 6^e klasse BA

1. ZNC 3	8-22	32-13			
2. Kwiek 3	8-20	25- 6			
3. Hoogezand 6	9-16	35-29			
4. Siddeburen 4	8-13	27-19	9. Borg.cie 3	9-8	16-20
5. FVV 4	9-13	17-14	10.Kielw.w.2	9-8	19-28
6. Froombosch 2	9-13	23-25	11.Kwiek 4	8-5	12-24
7. Harkstede 4	9-12	21-22	12.Westerb.3	9-3	16-47
8. Appingedam 5	9-10	25-21			

De verjaardagen

In de vorige Koerier heb ik de naam van een feestvarkentje verkeerd geschreven. Nu dus een verbetering. De tweejarige heet Anouck.

Dan de jarigen in december: Eerst **Jeroen Kors**. Hij is op 2 december jarig en krijgt de felicitaties van zijn familie.

Op 14 december is **Deborah Meijer** jarig. Deborah wordt op die dag 5 jaar.

Een paar dagen later is **Jos Meijer** jarig. Jos wordt op 16 december 4 jaar!

Op 17 december is **Gerard Sloot** jarig.

Op 19 december wordt **Miguel Korte** 11 jaar.

~~Allemaal van harte gefeliciteerd en een leuke dag gewenst met mooie cadeautjes.~~

Wilt u eraan denken dat de kopij voor het decembertijdschrift van de Koerier **voor de 16^e** bij ons binnen moet zijn?

Misschien heeft u kerstverhalen/gedichten of verslagen van b.v.
de kerstroute met een paar foto's van die activiteiten?
